



**Sentinel-Haus
Stiftung e.V.**

Verein zur Förderung
und Erforschung
wohngesunder Innenräume

Erstberatungsprotokoll „Wohngesundheit“

Abfrage der Kundenwünsche
Planung/Errichtung eines Sentinel-Hauses

Geschäftsstelle:

**Sentinel-Haus Stiftung e.V.
Josef Spritzendorfer**

Geschäftsführer
Am Bahndamm 16
D 93326 Abensberg

[E] Spritzendorfer@sentinel-haus-stiftung.eu

[T] +49 (0) 9443 700 169

[F] +49 (0) 9443 700 171

[I] www.sentinel-haus-stiftung.eu

7. Dezember 2011

Vereinssitz eingetragen in Freiburg

Name

Straße

PLZ

Ort:

Telefon:

Mail:

Weitergabe dieser Daten an mögliche Bauunternehmer derzeit

unerwünscht

genehmigt

Einen wesentlichen Beratungsbereich bei Baumaßnahmen stellt zwischenzeitlich der Gesamtkomplex „Anforderungen an wohngesundheitliche Eigenschaften des Gebäudes“ dar – dabei unterscheiden wir



Bestehen in der Familie gesundheitliche Vorbelastungen, die eine besondere Berücksichtigung derselben bei Planung und Umsetzung erfordern?

ja Nein

Wenn ja: ergänzend zu Fragenkatalog A/B

Wenn nein:

Fragenkatalog C



Sie wünschen ein wohngesundheitlich optimiertes Gebäude – welche Schwerpunkte liegen Ihnen dabei besonders am Herzen:

Fragenkatalog A



Sie wünschen darüber hinaus ein rundum „ökologisch-nachhaltiges“ Gebäude?

ja teilweise (z.B. energetischer Status)

Nein

Wenn ja und teilweise:

Fragenkatalog B



Sie wollen Unterstützung bei der Auswahl des Bauunternehmers/der Handwerker

ja teilweise Nein

Wenn ja und teilweise:

Fragenkatalog D

In welcher Region ? PLZ

Fragenkatalog A

Sie wünschen ein wohngesundheitlich optimiertes Haus.

Der allgemeine SHI Standard bezieht sich auf ein möglichst schadstoff/emissions-reduziertes Gebäude, erzielbar durch besonders sorgfältige Produktauswahl, besondere Qualifizierung von Planer und Verarbeitern, besondere Baustellkontrolle (Einhaltung der SHI Standards bezgl. Schadstoff/Staubminimierte Verarbeitung).

Grundfragen:

tendieren Sie zu

- Holzhausbauweise
- Massivbauweise (Ziegelbauweise)
- kombiniert Holz/Massiv
- mit Lüftungsanlage
 - zentral
 - dezentral

ohne Lüftungsanlage

Größe: ca. m2 Wohnfläche _____ mit Keller ohne Keller

Sie möchten ein SHI Zertifikat incl. der Abschlussprüfung (in diesem Falle erforderlich: Bauunternehmer muß Partner des Sentinel-Haus Instituts sein/werden (mit einmaligen Kosten für entsprechende Partner Qualifikation für das Bauunternehmen: <http://www.sentinel-haus.eu/bauhandwerk/shi-partnernetzwerk/>)

Möchten Sie neben dem Schwerpunkt

emissionsreduziertes Produktauswahl und Verarbeitung (Sentinel-Basis-Anforderung) auch die Beachtung spezieller allgemeiner Gesundheit- Standards?

- Beratung bezüglich Grundstücksauswahl
- Vermeidung von Faserbelastungen bei Produktauswahl
- Radonmessung
- Schadstoffmessung Außen-Luft (Feinstaub/ Emissionen/ Keime)
- Schallmessung (Verkehr, Industrie)
- Messung Elektromagnetische Strahlungsbelastung
- Wasseradern

Für all diese Messungen vermitteln wir entsprechende Fachleute – Sie erhalten dafür unverbindliche Angebote dieser Spezialisten

Bei Bedarf:

Abgeleitet aus den Ergebnissen dieser Untersuchungen ergeben sich bei Planung/Umsetzung weitere Fragen zu

Sonderberatung bezüglich Planung:

- Beachtung besonderer Maßnahmen zur Radonminimierung (bei entsprechenden Werten) im Hinblick auf Baustoffauswahl (v.a. Fundament), Planung (v.a. Lüftungsplanung)
- Beachtung besonderer Anforderungen an Lüftung/Filter
- Beachtung besonderer Schallschutzmaßnahmen, abgeleitet durch Schallmessungen
- Beachtung besonderer Maßnahmen zur Reduktion elektromagnetischer Belastungen** (Elektrosmog) einerseits
 - von außen – Abschirmmaßnahmen/Putze/Dach, Fenster etc
 - intern: abgeschirmte Leitungen, Verzicht auf WLAN etc.
 - Verlegungsplan der Leitungen/ Haus-Installationsplan
- haben Sie den Wunsch nach Spezialberatung Beleuchtung/ Farben**
- Berücksichtigung festgestellter Wasseradern bei Gebäude und Raumplanung
- haben Sie besondere Wünsche bezüglich Berücksichtigung von „barrierefreiem Bauen“ (Berücksichtigung späterer Maßnahmen wie z.B. Treppenlift, Bad/Küchenumgestaltung etc)

haben Sie den Wunsch Feng Shui oder ähnlichem: _____

Fragenkatalog B

Sie haben den Wunsch nach einem besonders ökologisch/ nachhaltigem Gebäude:

welchen Energiestatus des Gebäudes wünschen Sie

- Niedrigenergiehaus (Standard)
- Passivhausbauweise
- Nullenergiehaus
- Energieplus

haben Sie bereits Vorstellungen bezüglich Energieträger/Energiegewinnung

- Wärmepumpe (Luft – oder Erdwärmepumpe)
- Solaranlage Fotovoltaik
- solare Warmwassergewinnung
- Pellets
- Hackschnitzel
- Fernwärme (falls möglich)
- Gas
- Sonstige _____

Baustoffauswahl - Sie legen neben der Emissionsarmut Wert auf besondere Nachhaltigkeit der Bauprodukte, sofern technisch vertretbar und verfügbar im Hinblick auf die Gesamtlebensbilanz der Produkte (Rohstoff/Produktion/Nutzungsphase/Entsorgung) mit entsprechenden Begründungen in den Baustofflisten

Besondere zusätzliche Wünsche bezüglich der Nachhaltigkeit des Gebäudes

z.B. bereits vorausgewählte Baustoffe

Ausschlußkriterien - welche besonderen Produkte dürfen nicht eingesetzt werden:

Fragenkatalog C

Sie kennen die besonderen gesundheitlichen Anforderungen die berücksichtigt werden müssen und wünschen eine planerische Berücksichtigung dieser Anforderungen z.B.

- Hausstauballergie
- Elektromogsensitivität
- Pollenallergie
- Sonstige _____

zu berücksichtigen sind allgemeine Allergien, Chemikalienunverträglichkeiten, MCS.

Sie möchten hier ein umfassendes Beratungspaket für die Baustoffauswahl in Abstimmung mit dem behandelnden Arzt

Für diesen Fall bitten wir um Ausfüllung des beiliegenden Fragebogens und Kontaktaufnahme mit dem Sentinel-Haus® Stiftung e.V.

Nach Bearbeitung des Fragebogens erhalten Sie je nach den Anforderungen/geschätztem Sonder-Beratungsaufwand ein unverbindliches Beratungsangebot.

Fragenkatalog D

Das Haus soll errichtet werden durch

- einen Generalunternehmer (dieser beauftragt die einzelnen Handwerker)
- Eigenvergabe der einzelnen Gewerke mit
- keiner wenig sehr viel persönlicher baulicher Eigenleistung

Wir haben bereits einen

- Architekten Bauunternehmer die Handwerker für unser Projekt ausgewählt bzw.
- bereits beauftragt
- haben bereits einen „Generalunternehmer“ beauftragt
- wir hätten gerne Unterstützung bei der Suche nach einem Generalunternehmer im PLZ Bereich: _____
- nach Einzelunternehmern (möglichst bereits im Bereich Wohngesundheit „geschult“)

Zutreffendes bitte immer ankreuzen

Wir bestätigen, daß dieses Beratungsprotokoll gemeinsam besprochen und in der gekennzeichneten Form erstellt worden ist.

Ort, Datum

Bauinteressent

Ort, Datum Berater